

ODVJETNIK

Mladen Ćorić

Trg Francuske Republike 12, 10000 Zagreb

E- mail: mladen.coric@odvjetnikcoric.hr

Tel. + 385 (0)1 / 3702 330

Ovr-2508/2017

Zagreb, 16. travnja 2021.

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

Ovrhovoditelj: PRIVREDNA BANKA Zagreb d.d., Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

Ovršenik: STARČEVIĆ d.o.o. Slavonski Brod "u stečaju", Juraja Dobrile b.b., OIB: 06989595644, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Kuzmić, a njega Mladen Ćorić, odvjetnik u Zagrebu

PODNEŠAK OVRŠENIKA

U ovom predmetu ročište za drugu javnu dražbu nekretnina trebalo je biti održano 31. ožujka 2021., ali je sud zaključkom odredio da se to ročište neće održati te je dražbovateljima vratio uplaćene jamčevine.

Spomenuti zaključak suda donesen je nakon što je punomoćnik založnih vjerovnika, Vladimira Starčevića i Marije Markovinović-Starčević sudu predao odluku Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu broj P-112/2020, donesenu tog istog dana, 31. ožujka 2021., kojom je utvrđeno da dio nekretnine na kojoj se vodi ovrha, i to katastarska čestica 4710/10, nije dio stečajne mase te da je vlasništvo založnih vjerovnika kao tužitelja.

Ovršenik naglašava kako se radi o prvostupanjskoj, nepravomoćnoj presudi protiv koje je ovršenik kao tuženik u tom postupku uložio žalbu koju dostavlja u privitku ovog podneska. No čak i neovisno o tome, ishod navedenog spora nema nikakav utjecaj na ovaj postupak ovrhe jer za namirenje ovrhovoditelja kao založnog vjerovnika nije odlučno tko je vlasnik nekretnine, jer založno pravo tereti nekretninu bez obzira na to tko je njen vlasnik.

Budući da založni vjerovnici Vladimir Starčević i Marija Markovinović-Starčević nisu osporavali osnovanost založnog prava ovrhovoditelja te da ne postoje uvjeti propisani Ovršnim zakonom za odgodu ovrhe, ovršenik predlaže sudu da što prije nastavi s provedbom ovrhe te da ponovno zakaže ročište za drugu javnu dražbu.

Ovršenik, p.p.
Mladen Ćorić, odvjetnik

Prilog: - žalba ovršenika kao tuženika protiv presude broj P-112/2020